



SAPL 20/2025

**PRIMARUL
MUNICIPIULUI BAIA MARE**

Str. Gheorghe Șincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 213 824
Fax: +40 262 212 332
Email: primar@baimare.ro
Web: www.baimare.ro

PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind aprobarea preluării în domeniul public al Municipiului Baia Mare a platformei betonate – construcție provizorie a Organizării de șantier aferentă obiectivului de investiții AHE Runcu Firiza, aparținând S.P.E.E.H. HIDROELECTRICA S.A., situată pe str. Lacului FN.

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BAIA MARE

Întrunit în ședința din _____

Examinând:

- Referatul de aprobare al domnului Ioan Doru Dăncuș, Primarul Municipiului Baia Mare, nr. _____/2025;
- Raportul de specialitate nr. 112 / 01 /2025 întocmit de Serviciul Patrimoniu, privind aprobarea preluării în domeniul public al Municipiului Baia Mare a platformei betonate – construcție provizorie a Organizării de șantier aferentă obiectivului de investiții AHE Runcu Firiza, aparținând S.P.E.E.H. HIDROELECTRICA S.A., situat pe str. Lacului FN;
- Adresa nr. ~~11981/06.03.2024~~ emisă de Serviciul Patrimoniu;
- Adresa nr. 18994/08.04.2024 emisă de Serviciul Patrimoniu;
- Adresa înregistrată la Municipiul Baia Mare sub nr. 31595/02.07.2024 emisă de S.P.E.E.H. HIDROELECTRICA S.A privind predarea-primirea platformei betonate - construcție provizorie a Organizării de șantier aferentă obiectivului de investiții AHE Runcu Firiza, situat pe str. Lacului FN;
- Extrasul CF nr. 122452 Baia Mare;
- Extrasul CF nr. 105226 Baia Mare;
- Procesul-verbal de predare-primire încheiat la data de 20.12.2024, între Ocolul Silvic Municipal Baia Mare R.A. și SPEEH Hidroelectrica SA, înregistrat la Municipiul Baia Mare sub nr. 997/13.01.2025.

Având în vedere:

- Art. 867 – 870 din Codul Civil;
- Art.108 lit. a), art. 129 alin. (2), lit.c), alin. (6) lit.a), art. 300 din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ

În temeiul prevederilor:

- Art. 133, alin. (2), art. 139, art. 196, alin. (1), lit. a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se aprobă preluarea în domeniul public al Municipiului Baia Mare a platformei betonate – construcție provizorie a Organizării de șantier aferentă obiectivului de investiții AHE Runcu Firiza, aparținând S.P.E.E.H. HIDROELECTRICA S.A., situat pe str. Lacului FN, amplasată pe terenul proprietatea municipiului Baia Mare, identificată prin U.P. III Firiza – U.A. 136 F, în suprafață de 1372 mp.

Art.2 Întreținerea și/sau exploatarea obiectivului menționat la art. 1, va fi asigurată de către Municipiul Baia Mare, prin administratorul terenului, Ocolul Silvic Municipal Baia Mare.

Art.3 Predarea-primirea obiectivului menționat la art. 1, se va face prin Protocol de predare-primire, încheiat între S.P.E.E.H. HIDROELECTRICA S.A. și Municipiul Baia Mare, în termen de 30 de zile de la comunicarea prezentei hotărâri.

Art.4 Se modifică și se completează în mod corespunzător Anexa nr. 1 la HCL nr. 310/2001, privind inventarul domeniului public al Municipiului Baia Mare, cu obiectivul identificat la art. 1 din prezenta hotărâre.

Art.5 Se aprobă darea în administrare Ocolului Silvic Municipal Baia Mare a platformei betonate – construcție provizorie a Organizării de șantier aferentă obiectivului de investiții AHE Runcu Firiza, aparținând S.P.E.E.H. HIDROELECTRICA S.A., în vederea utilizării și exploatării acesteia, conform destinației propuse „depozit intermediar de material lemnos.

Art.6 Predarea-primirea se va face prin protocol încheiat între Municipiul Baia Mare și Ocolul Silvic Municipal, în 30 de zile de la comunicarea prezentei hotărâri.

Art.7 Administratorul are obligația, ca în termen de 6 luni de la încheierea protocolului, să realizeze lucrările topografice pentru intabularea terenului care a făcut obiectul protocolului.

Art.8 Se mandatează primarul Municipiului Baia Mare, să semneze în formă autentică actele de preluare a obiectivului identificat la art. 1 al prezentei hotărâri.

Art.9 Prezenta hotărâre se comunică la:

- Instituția Prefectului Județului Maramureș;
- Primarul Municipiului Baia Mare;
- Direcția Patrimoniu;
- Direcția Generală Utilități și Investiții;
- Arhitectul Șef;
- Ocolul Silvic Municipal Baia Mare;
- S.P.E.E.H. HIDROELECTRICA S.A., Bd. Ion Mihalache nr. 15-17, Sector 1, București;
- Serviciul Administrație Publică Locală, Registru Agricol.

Inițiator
Primarul Municipiului Baia Mare
Ioan Doru Dăncuș

Avizat pentru legalitate
Lia Augustina Mureșan
Secretarul General al Municipiului Baia Mare



PRIMARUL MUNICIPIULUI BAIA MARE

Str. Gheorghe Șincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 213 824
Fax: +40 262 212 332
Email: primar@baiamare.ro
Web: www.baiamare.ro

SAPL 20/2025

Nr. _____

REFERAT DE APROBARE a proiectului de hotărâre

privind aprobarea preluării în domeniul public al Municipiului Baia Mare a platformei betonate – construcție provizorie a Organizării de șantier aferentă obiectivului de investiții AHE Runcu Firiza, aparținând S.P.E.E.H. HIDROELECTRICA S.A., situat pe str. Lacului FN.

Prin adresa nr. 11981/06.03.2024 emisă de Serviciul Patrimoniu, către S.P.E.E.H. HIDROELECTRICA S.A., se solicită luarea în calcul a posibilității preluării platformei betonate - construcție provizorie, construcție provizorie a Organizării de șantier aferentă obiectivului de investiții AHE Runcu Firiza, aparținând S.P.E.E.H. HIDROELECTRICA S.A., situat pe str. Lacului FN.

Ca răspuns la această adresă, prin adresa înregistrată la Municipiul Baia Mare sub nr. 31595/02.07.2024, SPEEH HIDROELECTRICA SA ne comunică faptul că, această construcție poate fi predată către Municipiul Baia Mare, spre utilizare și exploatare prin parcurgerea procedurii de predare-primire între reprezentanții celor două entități.

Prin Procesul-verbal de predare-primire încheiat la data de 20.12.2024, între Ocolul Silvic Municipal Baia Mare R.A. și SPEEH Hidroelectrică SA, înregistrat la Municipiul Baia Mare sub nr. 997/13.01.2025, a reintrat în circuitul forestier suprafața de teren ocupată de activul „Platformă betonată”.

Predarea-primirea imobilului platformă betonată - construcție provizorie a Organizării de șantier aferentă obiectivului de investiții AHE Runcu Firiza, aparținând S.P.E.E.H. HIDROELECTRICA S.A., situat pe str. Lacului FN., se va face prin Protocol de predare-primire, încheiat între S.P.E.E.H. HIDROELECTRICA S.A. și Municipiul Baia Mare, în termen de 30 de zile de la comunicarea hotărâri.

Se va modifica și se va completa în mod corespunzător Anexa nr. 1 la HCL nr. 310/2001, privind inventarul domeniului public al Municipiului Baia Mare, cu imobilul identificat la art. 1 din prezenta hotărâre.

Supun atenției Consiliului Local, proiectului de hotărâre, cu documentația aferentă.

Inițiator,

Primarul Municipiului Baia Mare

Ioan Doru Dănduș



MUNICIPIUL BAIA MARE

DIRECȚIA GENERALĂ JURIDICĂ ȘI PATRIMONIU
DIRECȚIA PATRIMONIU
SERVICIUL PATRIMONIU

Str. Gheorghe Șincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 213 824

Fax: +40 262 212 332
Email: primar@baimare.ro
Web: www.baimare.ro

SAPL 20 / 2025

Nr. 112 / 101 2025

RAPORT

privind aprobarea preluării în domeniul public al Municipiului Baia Mare a platformei betonate – construcție provizorie a Organizării de șantier aferentă obiectivului de investiții AHE Runcu Firiza, aparținând S.P.E.E.H. HIDROELECTRICA S.A., situat pe str. Lacului FN.

Prin adresa nr. 11981/06.03.2024 emisă de Serviciul Patrimoniu, către S.P.E.E.H. HIDROELECTRICA S.A., se solicită luarea în calcul a posibilității preluării platformei betonate - construcție provizorie, construcție provizorie a Organizării de șantier aferentă obiectivului de investiții AHE Runcu Firiza, aparținând S.P.E.E.H. HIDROELECTRICA S.A., situat pe str. Lacului FN.

Ca răspuns la această adresă, prin adresa înregistrată la Municipiul Baia Mare sub nr. 31595/02.07.2024, SPEEH HIDROELECTRICA SA ne comunică faptul că, această construcție poate fi predată către Municipiul Baia Mare, spre utilizare și exploatare prin parcurgerea procedurii de predare-primire între reprezentanții celor două entități.

Prin Procesul-verbal de predare-primire încheiat la data de 20.12.2024, între Ocolul Silvic Municipal Baia Mare R.A. și SPEEH Hidroelectrica SA, înregistrat la Municipiul Baia Mare sub nr. 997/13.01.2025, a reintrat în circuitul forestier suprafața de teren ocupată de activul „Platformă betonată”.

Predarea-primirea imobilului platformă betonată - construcție provizorie a Organizării de șantier aferentă obiectivului de investiții AHE Runcu Firiza, aparținând S.P.E.E.H. HIDROELECTRICA S.A., situat pe str. Lacului FN., se va face prin Protocol de predare-primire, încheiat între S.P.E.E.H. HIDROELECTRICA S.A. și Municipiul Baia Mare, în termen de 30 de zile de la comunicarea hotărâri.

Se va modifica și se va completa în mod corespunzător Anexa nr. 1 la HCL nr. 310/2001, privind inventarul domeniului public al Municipiului Baia Mare, cu imobilul identificat la art. 1 din prezenta hotărâre.

Față de cele mai sus prezentate, opinăm că nu există impedimente legale cu privire la dezbateră în cadrul Consiliului Local a acestei propuneri și vă supunem atenției proiectul de hotărâre, cu documentația aferentă.

Jur. Gligan Vasile Cameliu
Director General
Direcția Generală Juridică și Patrimoniu

Jur. Cozma Erica Laura
Șef Serviciu Patrimoniu